

INSTRUKCJA DLA MIESZKAŃCÓW

W celu sprawiedliwego rozliczenia kosztów ogrzewania oraz eliminacji zachowań niezgodnych ze społecznym poczuciem własności, Firma BMETERS wyszła krok do przodu oferując szeroki zakres rejestrowanych danych, m.in.:

- wskazanie zużycia jednostek w układzie miesięcznym z aktualnego oraz poprzedniego okresu rozliczeniowego
- temperatura otoczenia w układzie miesięcznym z aktualnego oraz poprzedniego okresu rozliczeniowego
- średnia temperatura otoczenia w aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- średnia temperatura kolektora aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- ilość pomiarów dla poszczególnych przedziałów temperatury grzejnika w aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- wykrycie lokali grzanych przez sąsiadów lub minimalnego grzania
- lokale grzane w małym stopniu
- lokale grzane poprawnie
- ilość pomiarów temperatury otoczenia podzielnika w aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- wykrycie lokali nadmiernie chłodzonych
- ilość obliczeń wykonanych w aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- Minimalna oraz maksymalna wartość temperatury podzielnika
- alarmy (otwarcia podzielnika, wyczerpania baterii, błędów układu pomiarowego)
- data pierwszego otwarcia podzielnika wraz z rejestracją daty zdarzenia

Sposób użytkowania podzielnika kosztów ciepła

Po montażu podzielnika przez instalatora na grzejniku wypełniany jest protokół montażu który jest podpisywany przez Właściciela lokalu. Proszę uważnie sprawdzić wszystkie dane Właściciela, lokalu, oraz zamontowanych podzielników.

Podzielnik na grzejniku żeberkowym, rurowym oraz niektórych grzejnikach aluminiowych montowany jest za pomocą specjalnych uchwytów montażowych. W przypadku grzejników panelowych oraz niektórych grzejników aluminiowych montaż podzielnika odbywa się za pomocą specjalnie dobranej kleju przemysłowego który zachowuje wysoką elastyczność oraz przewodność cieplną.

Każdy podzielnik jest dodatkowo zabezpieczony:

- plombą mechaniczną
- oraz plombą void

W przypadku naruszenia plomby będą wyciągane konsekwencje spójne z regulaminem Zarządcy.

**Region Północno-Zachodni**

bydgoszcz@bmeters.pl
tel. 508 360 133

Region Południowo-Zachodni

wroclaw@bmeters.pl
tel. 500 260 330

Region Północno-Wschodni

warszawa@bmeters.pl
tel. 502 065 412

Region Południowo-Wschodni

kielce@bmeters.pl
tel. 502 065 413

Region Południe

katowice@bmeters.pl
tel. 515 184 183

B METERS Polska GŁÓWNA 60
51-188 PSARY K.WROCLAWIA
TEL +48 71 388 90 83
FAX +48 71 387 15 37
www.bmeters.pl
biuro@bmeters.pl



Elektroniczny podzielnik kosztów ciepła
HYDROCLIMA-RFM

Podzielnik Hydroclima jest podzielnikiem dwuczujnikowym obliczającym jednostki zużycia ciepła w zależności od temperatury grzejnika oraz temperatury pomieszczenia. Podzielnik ma możliwość rejestrowania temperatur pomieszczenia oraz dodatkowo rozliczania części kosztów z bieżącej temperatury pomieszczenia. Jego duże możliwości, mnogość rejestrowanych danych oraz radiowy sposób odczytu przez złącze optyczne umiejscawiają go w gronie ścisłej czołówki podzielników ciepła na rynku. Konstrukcja oraz funkcje realizowane przez nasze podzielniki HYDROCLIMA-RFM są tak dobrane, aby spełniały wszystkie wymagania normy PN-EN 834 oraz dostarczały przydatnych informacji do rozliczania kosztów ciepła za pomocą systemu dostosowanego do warunków polskich oraz międzynarodowych.

Rozsądne zarządzanie ciepłem w lokalach mieszkalnych

W przypadku lokali ogrzewanych centralnie należy rozsądnie korzystać z ogrzewania poprzez sterowanie głowicą termostatyczną. Zawór z głowicą posiada skalę w stopniach Celsjusza lub w innych liczbach, np. 0–5. Zawór kontroluje dopływ czynnika grzewczego wyłącznie do grzejnika, natomiast rury instalacji C.O. (piony) mogą pozostać gorące i nagrzewać w sposób niepożądany pomieszczenie, które rozlicza się ze statystyk temperaturowych pomieszczenia rejestrowanych przez podzielnik kosztów ogrzewania.

W celu poprawnego ogrzewania lokalu a przy tym oszczędnego: nie należy doprowadzać do notorycznego wychładzania lokalu poniżej 18°C ze względu na trudne ponowne ogrzanie lokalu do temperatury pokojowej rzędu 20-21°C., przy niskich temperaturach panujących w lokalu należy również pamiętać, iż istnieje przenikanie ciepła przez przegrody z lokalu sąsiada, który zapłaci częściowo za nas.

- pomieszczenia należy wietrzyć dwa razy dziennie (szczególnie ważne przy szczelnych, nowoczesnych oknach), podczas wietrzenia lokalu należy zamknąć zawory termostatyczne w celu ograniczenia niepotrzebnego zużycia ciepła. Niewietrzone pomieszczenia mogą powodować poważne choroby układu oddechowego.
- należy unikać zasłaniania grzejnika meblami (np. biurkiem, sofą) osłonami czy grubymi zasłonami, co zmniejsza to w znacznym stopniu efektywność ogrzewania oraz prawidłową cyrkulację ciepła.
- należy ograniczyć suszenie mokrego prania na grzejnikach
- należy regulować głowice termostatyczne płynnie w miejsce sterowania 0 (*) lub nastawa 5.

Działanie zaworu z głowicą:

- załączony/wyłączony – odcina dopływ energii (np. ciepłej wody, prądu) w momencie wykrycia temperatury "górnej" w ramach przyjętych widełek dokładności (zależnych od rodzaju grzejnika), a włącza dopływ energii po wykryciu temperatury "dolnej". Dla dobrej jakości elektrycznych grzejników konwekcyjnych widełki (czyli faktycznie wahania temperatury w pomieszczeniu) wynoszą 0,5 st. C,
- płynna regulacja – zmniejszenie przepływu energii (np. wody) do poziomu pozwalającego utrzymać żadaną temperaturę (głowica ogranicza lub zwiększa dopływ czynnika grzewczego w zależności od potrzeby),
- zabezpieczenie przeciw zamarzaniu – przy głowicy termostatycznej ustawionej na pozycji oznaczonej gwiazdką dopływ energii jest całkowicie zamknięty; w razie spadku temperatury w pomieszczeniu poniżej przyjętego poziomu np. 16°C głowica otwiera zawór lub włącza grzejnik zapobiegając przemarzaniu pomieszczenia.

Ogólny opis funkcjonowania podzielnika kosztów ciepła

Podzielnik kosztów ciepła jest urządzeniem do podziału kosztów ogrzewania, który jest wygenerowany przez wszystkich lokatorów z budynku. Każdy budynek musi być ogrzany. Należy mieć świadomość, iż w budynkach wielo-lokalowych mieszkania nie są odseparowanymi termicznie bryłami. Istnieje przenikalność ciepła pomiędzy mieszkaniami, a pomieszczenia techniczne oraz części wspólne są pośrednio ogrzewane przez lokatorów sąsiadujących.

Jednostki widniejące na podzielniku kosztów ogrzewania nie są zależne od mocy grzejnika, ten element jest uwzględniany przy rozliczeniu kosztów ogrzewania w systemie.

Koszt jednostki nie jest taki sam co sezon, jest uzależniony od ogólnego zużycia (naliczenia jednostek) całego węzła oraz od kosztu GJ mocy układu grzewczego.

Wszystkie powyższe czynniki - sąsiedztwo z lokalami mieszkalnymi czy z nieogrzewanymi częściami wspólnymi, jak i kondygnacja na której znajduje się lokal oraz liczba ścian szczytowych jest brana pod uwagę przy ustalaniu współczynnika lokalu a finalnie ma wpływ na rozliczenie kosztów ciepła.

Wskazania podzielnika

Podzielnik na wyświetlaczu w odstępie 10 sekundowym wskazuje zużycie w aktualnym sezonie rozliczeniowym, zużycie za poprzedni sezon rozliczeniowy oraz sumę kontrolną którą należy podać przy odczycie telefonicznym wraz z numerem seryjnym podzielnika.

